

**Všeobecné obchodní podmínky obchodní společnosti Variowin, s.r.o.**

**Část A.  
Obecná ustanovení**

**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

- 1.1 Obchodní společnost Variowin, s.r.o., se sídlem: Sokolov, B.Němcové 1766, PSČ: 356 01, IČ: 28003934 společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 21018 je společností, jejíž předmětem podnikání je prodej, výroba a montáž oken, dveří, vratových systémů a stínící techniky (dále jen „Zhotovitel“ nebo „Prodávající“).
- 1.2 Předmětem této smlouvy je vymezení podmínek a pravidel, kterými se řídí smlouvy uzavírané Zhotovitelem (smlouvy o dílo, kupní smlouvy), s druhou smluvní stranou. V případě rozporu uzavřené smlouvy s těmito všeobecnými obchodními podmínkami (dále je „VOP“ nebo „Podmínky“) se přednostně aplikují ustanovení obsažená ve smlouvě. Vztah Zhotovitele se smluvními stranami se tak řídí těmito Všeobecnými obchodními podmínkami, které tvoří obecný právní rámec pro jejich smluvní vztah, nebude-li v konkrétním případě výslovně sjednáno jinak.

**Část B.  
Obchodní podmínky smlouvy o dílo**

**Článek II.  
Dodací podmínky smlouvy o dílo**

- 2.1 Termín dodání díla je uveden na základě dohody mezi Zhotovitelem a Objednatelem v uzavřené smlouvě o dílo. Zhotovitel je oprávněn termín prodloužit o 3 pracovní dny bez postihu, je však povinen o tom včas vyrozumět Objednatele.
- 2.2 V případě posunutí termínu dokončení díla z důvodu na straně Objednatele, má tento za povinnost umožnit uskladnění výrobků, určených k provedení díla (dále jen výrobky), v prostorách, které na své náklady zajistí. V opačném případě má Zhotovitel právo účtovat objednateli skladné a veškeré náklady tímto vzniklé a Objednatel je povinen vyúčtované skladné a náklady Zhotoviteli uhradit.
- 2.3 Cena a termín dodání díla je stanovena za předpokladu, že realizace proběhne

jednorázově mimo montáž parapetů (pokud to nelze zajistit technologicky), není-li toto ve smlouvě dohodnuto jinak. Případné vícenáklady (např. z důvodu rozdělení realizace na více etap na žádost Objednatele nebo z jiných důvodů) vzniklé nedodržením výše uvedené podmínky z důvodu na straně Objednatele, budou Objednateli vyúčtovány a Objednatel je povinen vyúčtované vícenáklady uhradit.

2.4 Montáží se dle těchto Podmínek se rozumí:

- a) zaměření skutečných rozměrů na realizované stavbě. Objednatel bude akceptovat toto zaměření a barevné provedení (pokud je uvedeno) a potvrdí svůj souhlas v zaměřovacím listu při zaměření. Objednatel tímto garantuje požadovaný typ prvku, jeho členění, smysl otvírání, sladění v sestavě a změnu typu skleněné výplně. Otvírání dveří se určuje při pohledu ze směru otvírání na stranu pantů - pokud jsou panty vlevo, dveře jsou levé; pokud jsou panty vpravo, dveře jsou pravé. Směr otvírání je buď ven, nebo dovnitř. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli zaměření stávajících otvorů, jehož výsledkem budou výrobní rozměry prvku. Pro stanovení správného rozměru je Objednatel povinen seznámit Zhotovitele s tím, jaká bude výsledná výšková úroveň čisté podlahy, u novostaveb mu předat informaci o tom, kde je čistá nula, vágrys a jaká bude skladba podlahy, tloušťka budoucího zateplovacího systému, úmysl pořizovat v budoucnu venkovní stínící nebo zatemňovací techniku. Tyto skutečnosti budou zapracovány do zaměřovacího listu společně s dalšími specifikacemi prvku – provedení, barva, otvíravost, způsob ovládání, návaznosti poutců a příček apod. Zaměřovací list je povinen Objednatel podepsat. V případě, že dojde k rozporu a při montáži bude zjištěno, že skutečnost stavební připravenosti neodpovídá předem specifikovanému stavu nebo byla provedena stavební úprava o které Objednatel při zaměření neinformoval Zhotovitele a tato úprava nebyla uvedena v zaměřovacím listu, nemůže být tato skutečnost uznána za vadu díla. Vzniknou-li v důsledku této skutečnosti Zhotoviteli

### Článek III.

#### Platební podmínky, fakturace

- vícenáklady, zavazuje se Objednatel tyto vícenáklady Objednateli uhradit. Objednatel se zavazuje uhradit účelně vynaložené náklady Zhotovitele na zaměření i tehdy, nedojde-li k provedení díla z důvodů na straně Objednatele. V případě rozporů ohledně výše nákladů za práci Zhotovitele se má za to, že náklady na práci Zhotovitele činí částku ve výši 590,00 Kč bez DPH za 1 hodinu práce.
- b) montáž výrobků do připravených otvorů (tj. ukotvení do ostění a vyplnění připojovací spáry tepelně izolační polyuretanovou pěnou
- c) seřízení výrobků k jejich plné funkci. Smluvní strany se dohodly, že seřízení díla po předání díla je možné pouze po dohodě stran avšak nejpozději do 1 roku od předání díla.
- Součástí montáže není zednické zapravení, pokud v cenové nabídce, která je součástí smlouvy, není uvedeno jinak.
- 2.5 Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na Objednatele okamžikem, kdy se stane věcně součástí nemovitosti. Vlastnictví k předmětu díla pak na Objednatele přechází až úplným zaplacením ceny za dílo.
- 2.6 Při následných činnostech v okolí předmětu díla je nutno zabezpečit čistotu výrobků (především kování) a odtokových drážek v dolní části rámu. Při nedodržení těchto pokynů mohou na výrobcích vzniknout poškození, která nemohou být považována za vadu díla.
- 2.7 V případě výskytu víceprací, se smluvní strany dohodly na ceně 590,00 Kč/hod bez DPH plus spotřebovaný materiál, pokud Zhotovitel písemně nenavrhne Objednateli uzavření dodatku smlouvy o dílo s jinou výší ceny a prodloužením termínu k dokončení díla. Objednatel se v takovém případě zavazuje dodatek do 3 pracovních dnů podepsat a pokud toto neučiní, cena díla se automaticky zvyšuje o cenu víceprací uvedenou v návrhu dodatku a termín k dokončení díla se automaticky prodlužuje o dobu uvedenou v návrhu k dodatku. Současně se v případě změny předmětu díla automaticky posouvá termín realizace díla o dobu nezbytně nutnou k provedení změn díla.
- 2.8 Pro případ, že klimatické podmínky neumožní realizaci díla (např. při velmi nízkých teplotách), bude dohodnut s Objednatelem nový termín plnění. V těchto případech se nejedná o prodloužení Zhotovitele.

- 3.1 Přesáhne-li prodlení objednatel s úhradou ceny díla více jak 40 dní od sjednaného dne splatnosti, pozbývá Objednatel nárok na záruku dle těchto VOP a Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně budoucích plnění, která podle ujednání smluvních stran měla při obvyklém běhu věci nastat.
- 3.2 V případě, že dílo nebude realizováno jednorázově nebo Objednatel bude oproti uzavřené smlouvě požadovat předání výrobků bez montáže, je Zhotovitel povinen vystavit Objednateli fakturu ve výši skutečně provedených prací a hodnoty předaných výrobků. Tato faktura bude obsahovat příslušné DPH dle zákona č.235/2004 Sb. V případě plnění díla po etapách, bude fakturace probíhat po ukončení a předání jednotlivých etap.
- 3.3 Pokud není ve smlouvě nebo v předávacím protokole dohodnuto jinak - případné reklamace díla ze strany Objednatele nemají odkladný účinek na povinnost Objednatele zaplatit výrobky, provedené práce a případně další poskytnuté služby v plné výši a ve stanovené nebo sjednané lhůtě úhrady ceny díla. V případě, prodlení Objednatele s úhradou ceny nemá Objednatel právo na uplatnění jakéhokoli nároku na vyplývajícího z odpovědnosti za vady díla
- 3.4 Cena díla může být Zhotovitelem změněna v případě:
- a) kdy se strany dohodnou na změně předmětu díla (pokud se při sjednání změn díla písemně nedohodnou smluvní strany jinak – je Objednatel v takovém případě povinen zaplatit cenu přiměřeně zvýšenou nebo přiměřeně sníženou);
  - b) změny právního předpisu s dopadem na výši ceny (např. změna sazby DPH);
  - c) objeví-li se při provádění díla potřeba činností v ceně nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, případně byly předvídatelné v menším rozsahu (např. skryté vady stavby – opadávání promrznutého zdiva, statické poruchy, nekvalita provedení stavební připravenosti (př. špatné technologické postupy stavebních prací apod.);
  - d) v případě, kdy se strany dohodnou na vícepracích (pokud to neodporuje dohodě mezi smluvními stranami, mohou být vícepráce fakturovány také zvlášť);
  - e) v případě prodloužení termínu zhotovení díla z důvodu nikoli na straně Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů;

- 3.5 Objednatel se zavazuje k ceně díla zaplatit daň z přidané hodnoty v zákonné výši podle

platných právních předpisů účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud Objednatel zaplatí sníženou sazbu DPH a správce daně při kontrole posoudí, že podmínka pro uplatnění snížené sazby DPH nebyla splněna a daň doměří, zavazuje se Objednatel doplatit dodatečně doměřenou daň včetně úroků z prodlení z doměřené daně.

- 3.6 V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za dílo je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta se zvyšuje na 1% z dlužné částky za každý den prodlení, jakmile bude Objednatel v prodlení se zaplacením dlužné částky po dobu delší než dva měsíce. Zaplacením smluvní pokuty podle tohoto odstavce není dotčeno právo Zhotovitele domáhat se náhrady škody nebo jiných práv vzniklých dle této Smlouvy nebo ze zákona, jež mohou být uplatňována samostatně a v rozsahu, v jakém převyšují smluvní pokutu. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 Občanského zákoníku. Objednatel se tímto vzdává práva na snížení smluvních pokut splatných podle této Smlouvy. V důsledku vyloučení ustanovení § 1805 Občanského zákoníku je Zhotovitel oprávněn vyžadovat úhradu celé částky úroků z prodlení bez ohledu na skutečnost, že převyšují částku jistiny dluhu. V případě prodlení delším jak 15 dnů, je Zhotovitel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

- 3.7 V případě prodlení Objednatele se zaplacením zálohy, se lhůty pro dodání díla Zhotovitelem prodlužuje o dobu prodlení úhrady zálohy či zálohové faktury. Při prodlení delším jak 30 dnů je Zhotovitel oprávněn od smluvního vztahu odstoupit.

#### **Článek IV.**

#### **Práva a povinnosti zhotovitele**

- 4.1 Zhotovitel je povinen dodat při předání díla objednateli návod na obsluhu a údržbu dodaných výrobků.
- 4.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li Objednatel podstatným způsobem smlouvu. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména prodlení s placením faktur o více než 15 dní, nedostatek součinnosti mající za následek nemožnost splnění závazku Zhotovitele ve sjednaném termínu, místě, množství, kvalitě.
- 4.3 Zhotovitel si vyhrazuje právo změn vedoucích ke zkvalitnění provedení předmětu díla.

#### **Článek V.**

##### **Práva a povinnosti objednatele**

- 5.1 Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost pro provedení díla, především pak:
- umožnit Zhotoviteli provést zaměření skutečného stavu otvorů v termínu dle požadavku Zhotovitele,
  - umožnit Zhotoviteli provést demontáž a montáž předmětných výrobků tzn. zejména zabezpečit dostatečný přístup k místu výměny otvorových výplní (odsunutí nábytku apod.)
  - být přítomen v místě plnění při předání a převzetí díla
  - zabezpečit podlahy a vybavení objektu proti mechanickému poškození a prachu (dostatečné zakrytí případně odklizení vybavení objektu z blízkosti provádění díla). Objednatel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že zednické zapravení, nebo jiné zakrytí folií utěšňujících připojovací spáru, které není předmětem dodávky Zhotovitele musí být provedeno do 3 měsíců od jejich instalace z důvodu jejich ochrany před degradací vlivem UV záření.
- 5.2 Objednatel je povinen při převzetí díla provést jeho kontrolu za účelem zjištění zjevných vad.
- 5.3 Objednatel je povinen řídit se pokyny dle Návodu pro obsluhu a údržbu. Pokud objednatel není konečným spotřebitelem, zavazuje se tyto materiály předat konečnému spotřebiteli.

## Článek VI.

### Předání a převzetí díla

- 5.4 Objednatel je povinen stav díla vyznačit v Zápisu o předání a převzetí (předávací protokol) a tamtéž potvrdit převzetí provedeného díla.
- 5.5 Objednatel je oprávněn žádat bezplatné odstranění vad díla, na které se vztahuje záruka, a které zjistí a řádně bezodkladně uplatní v záruční době.
- 5.6 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli bezplatně přístup k připojení do rozvodu el. sítě (230 V) v místě provádění díla a volný a bezpečný přístup k místu montáže, a ochranu věcí v blízkosti místa montáže proti poškození důsledky provádění díla, pokud tyto věci nebudou vyklizeny.
- 5.7 Objednatel se zavazuje projednat provádění díla s dotčenými orgány státní správy a obstarat případná povolení potřebná k provedení díla. Objednatel odpovídá za to, že realizace stavby probíhá v souladu se stavebně správními předpisy a za škodu, která by v důsledku toho, že stavba je realizována v rozporu s uvedenými předpisy, mohla vzniknout Zhotoviteli, odpovídá v celém rozsahu.
- 5.8 V případě odstoupení Objednatele od smlouvy, je Objednatel povinen zaplatit zhotoviteli tu část díla, kterou vzhledem k její povaze není možno vrátit Zhotoviteli nebo tak lze učinit pouze za vynaložení nepřiměřeně vysokých nákladů (např. již namontovaná část díla nebo výrobky zhotovené na míru či objednávku Objednatele).
- 5.9 Objednatel je srozuměn s tím, že při demontáži výplní stavebních otvorů bude poškozen parapet a ostění, že u špaletových oken vznikne větší stavební otvor, a že zednické práce nejsou součástí montáže, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.
- 6.1 Zhotovitel je oprávněn plnit předmět díla kdykoliv během lhůty, která je ve smlouvě určena nebo podle smlouvy určitelná.
- 6.2 O předání a převzetí díla sepíše Objednatel a Zhotovitel Zápis o předání a převzetí (předávací protokol).
- 6.3 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k předání zboží, služeb nebo díla veškerou potřebnou součinnost. Zejména je povinen zajistit v den předání přítomnost oprávněné osoby, prostor pro uskladnění zboží a podpis předávacího protokolu a dodacího listu. V případě, že Objednatel neposkytne Zhotoviteli potřebnou součinnost k předání předmětu objednávky, není Zhotovitel v prodlení s předáním.
- 6.4 Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky do 30-ti dnů od podpisu předávacího protokolu, pokud nebude oběma stranami sjednán jiný termín.

## Článek VII.

### Vady díla a reklamace

- 7.1 Dílo má vadu neodpovídá-li uzavřené smlouvě.
- 7.2 Záruku na dílo Zhotovitel poskytne Objednateli pouze tehdy, pokud si tak smluvní strany výslovně ujednaly ve smlouvě o dílo nebo pokud Zhotovitel vystavil ve prospěch Objednatele záruční list. Taková záruka potom zahrnuje pouze výrobky dodané Zhotovitelem a použité při zhotovení díla a dále montáž těchto výrobků a dodávek, pokud je provedl Zhotovitel, popř. jeho subdodavatel (montážní firma, kterou Zhotovitel pověřil k montáži konkrétního díla).
- 7.3 V případě, že byla ujednána, běží záruka ode dne předání díla objednateli nebo ode dne, kdy objednateli vznikla povinnost dílo převzít a objednatel dílo v rozporu se smlouvou neprevzal.
- 7.4 Konkrétní podmínky uplatňování vad díla jsou stanoveny v **Reklamačním řádu společnosti Variowin s.r.o. (dále jen „Reklamační řád“)**, jehož platné znění je publikováno na webových stránkách Zhotovitele ([www.variowin.cz](http://www.variowin.cz)) a je k dispozici na všech provozovnách Zhotovitele v tištěné podobě. Objednatel byl před uzavřením

smlouvy, popřípadě před objednáním zboží seznámen s Reklamačním řádem a s jeho zněním je srozuměn. Za seznámení se s Reklamačním řádem se považuje i jeho doručení elektronickými prostředky Objednateli, jeho zveřejnění v místě prodeje zboží přístupném Objednateli při jeho objednání nebo převzetí, jakož i jeho zveřejnění na internetových stránkách dodavatele ([www.variowin.cz](http://www.variowin.cz)). Uzavřením smlouvy o dílo, resp. kupní smlouvy, popř. odběrem zboží, odběratel souhlasí se zněním aktuálně platného Reklamačního řádu.

7.5 Zhotovitel odpovídá pouze za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na Objednatele. Objednatel má povinnost realizovat prohlídku díla ihned po předání díla tak, aby odhalil veškeré případné zjevné vady díla. Neoznámí-li Objednatel veškeré případné vady díla řádně po provedení této prohlídky, ztrácí nárok na veškerá práva z odpovědnosti za vady.

Pokud si Objednatel ponechá stávající parapety, bere na sebe veškerá rizika zatékání do budovy. Zhotovitel neodpovídá za těsnost spoje mezi montovaným výrobkem Zhotovitele a původním parapetem. Případnou skrytou vadu díla musí Objednatel oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při vynaložení dostatečné péče zjistit, nikoliv však později než do dvou let ode dne předání díla

7.6 Objednatel nebo jeho zástupce nebo jím pověřená osoba je povinna si výrobky, provedení díla a případné další poskytnuté služby prohlédnout, zkontrolovat množství, jakost a ihned oznámit Zhotoviteli zjevné vady. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mohly být zjištěné objednatelům již při převzetí díla.

7.7 Nedodržení podmínek a pokynů vydaných Zhotovitelem pro přepravu, skladování, instalaci, údržbu a užívání, ztrácí Objednatel nebo oprávněný vlastník nárok na práva vyplývající ze záruky v souladu s ustanovením tohoto článku VOP.

7.8 V případě, že Zhotovitel neprovádí montáž výrobků, odpovídá pouze za vady jím dodaných výrobků. Za funkčnost po zabudování a seřízení výrobků stejně jako za kvalitu provedené montáže, zodpovídá subjekt, který provádí montáž. Zhotovitel rovněž neodpovídá za poškození způsobené nesprávnou přepravou (pokud ji nezajišťuje sám) nebo nedostatečnou pozorností věnovanou instrukcím a doporučením výrobce.

7.9 V případě, kdy dílo bude mít vadu nebránící běžnému užívání a tato vada se ukáže

neodstranitelnou a výměna prvku by sebou vzhledem k charakteru vady nesla nepřiměřeně vysoké náklady, bude Objednateli místo výměny prvku poskytnuta přiměřená sleva z ceny díla.

7.10 Jakékoliv zásahy neautorizované osoby, které mají charakter opravy nebo úpravy předmětu dodání vedou k okamžitému ukončení případné záruky. Běžnou údržbu předmětu koupě je možné provádět ze strany Objednatele pouze v rozsahu, v jakém byl prodávajícím k tomuto účelu zaškolen.

7.11 Objednatel rovněž ztrácí nárok na jakékoli práva ze záruky při jakémkoliv cizím zásahu (tj. mimo pracovníků společnosti Zhotovitele) do konstrukce výrobku Zhotovitele (např. instalace rolet, žaluzií, navrtání otvorů apod.) a Objednatel se vystavuje nebezpečí znehodnocení výrobku.

### **Část C.**

#### **Obchodní podmínky kupní smlouvy**

#### **Článek VIII.**

##### **Úvodní ustanovení**

8.1 Předmětem těchto Všeobecných obchodních podmínek je rovněž úprava smluvních podmínek, závazků a právních vztahů Prodávajícího a Kupujícího, zejména v režimu Rámcové smlouvy o spolupráci, kupní smlouvy na dodávky zboží, jakož i na jiné kupní smlouvy, jejichž předmětem bude dodávka zboží Prodávajícího Kupujícímu.

8.2 Podle těchto Všeobecných obchodních podmínek bude dále Prodávající dodávat Kupujícímu na základě objednávek Kupujícího zboží ze sortimentu Prodávajícího, které bude specifikováno vždy jednotlivými objednávkami a požadavky Kupujícího (dále jen „Zboží“) a převést na Kupujícího vlastnické právo k tomuto Zboží, jakož i závazek Kupujícího uhradit Prodávajícímu za dodané zboží sjednanou kupní cenu.

8.3 Práva a povinnosti smluvních stran z takto do budoucna všech uzavřených rámcových smluv a dalších kupních smluv, se budou řídit ustanoveními těchto Všeobecných obchodních podmínek, pokud ustanovení rámcové smlouvy a dalších kupních smluv neupravují smluvní ujednání odlišně, a podpůrně pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### **Článek IX.**

##### **Uzavření kupní smlouvy**

9.1 Uzavřením kupní smlouvy vznikají Prodávajícímu a Kupujícímu práva a povinnosti plynoucí z daného smluvního vztahu.

9.2 K uzavření kupní smlouvy mezi Prodávajícím a Kupujícím dochází v okamžiku:

- a) podpisu kupní smlouvy,
- b) objednáním zboží Kupujícím a potvrzením objednávky Prodávajícím,
- c) převzetím objednaného zboží Kupujícím při přímé dodávce nebo
- d) potvrzením cenové nabídky Prodávajícího Kupujícím.

9.3 Veškeré úkony za Kupujícího, vyjma převzetí zboží, může u prodávajícího vykonávat statutární orgán Kupujícího. Ostatní osoby zastupující Kupujícího se musí prokázat zplnomocněním od statutárního orgánu nebo prokuristy Kupujícího. Zplnomocnění může statutární orgán vydat na jednorázový nákup nebo s neomezenou časovou platností. Zplnomocnění vydané Kupujícím musí obsahovat obchodní jméno Kupujícího, sídlo, IČ, jméno a rodné číslo zplnomocněné osoby nebo Kupující uvede v příloze této smlouvy seznam oprávněných osob k nákupu zboží a služeb u Prodávajícího. Změny v seznamu oprávněných osob může provádět statutární orgán Kupujícího faxem, osobně nebo emailem a prodávající si vyhrazuje tyto skutečnosti telefonicky či jiným způsobem ověřit.

9.4 Převzetí zboží může za Kupujícího provést také jeho zaměstnanec, subdodavatel (subzhotovitel) nebo jiná osoba, pokud je Prodávající vzhledem k okolnostem v dobré víře, že tato osoba může dodávku převzít nebo pokud v souladu se smlouvou dopraví Prodávající dodávku do místa plnění a v tomto místě plnění není přítomen (nebo není k zastupování) žádný oprávněný zástupce Kupujícího dle odstavce 9.3 a Kupující zároveň věděl nebo mohl vědět, že Prodávající v tento den skutečně dodávku zboží. V takovém případě Prodávající dle vlastního uvážení rozhodne, zda zboží předá Kupujícímu prostřednictvím jiné osoby, než která je uvedena v odstavci 9.3, nebo zda se v tento den dodání zboží neuskuteční a Kupující ponese svým nákladem veškeré tímto vzniklé škody (vícenáklady za dopravu, nákladku a vykládku zboží, nebezpečí poškození zboží apod.). Veškerá rizika vzniklá z tohoto rozhodnutí nese Kupující.

9.5 Převzetí dodávky osobou, která k tomu podle Kupujícího nebyla oprávněna, musí být Kupujícím namítáno ihned poté, kdy se o této skutečnosti dověděl nebo mohl dovědět při vynaložení obvyklé péče, kterou lze v takových případech rozumně požadovat; tímto nejsou dotčeny účinky odstavce 9.4 Pojmem „ihned“ se

v tomto případě myslí 24 hodin od zjištění této skutečnosti. Nebude-li tato lhůta dodržena, pak platí, že dodávka byla řádně uskutečněna a předána.

#### **Článek X.**

##### **Místo a termín dodání zboží**

10.1 Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí pro dodání zboží kupujícímu následující preferovaný způsob dodání zboží: INCOTERMS 2000 – EXW.

10.2 Zboží musí být Prodávajícím Kupujícímu dodáno nebo připraveno k dodání v termínu sjednaném v kupní smlouvě. Není-li termín sjednán, pak ve lhůtě obvyklé pro splnění dodávky daného typu.

10.3 Kupující se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k předání zboží veškerou potřebnou součinnost. Zejména je povinen zajistit v den předání přítomnost oprávněné osoby, prostor pro uskladnění zboží a podpis předávacího protokolu a dodacího listu. V případě, že Kupující neposkytne Prodávajícímu potřebnou součinnost k předání předmětu objednávky, není Prodávající v prodlení s předáním zboží.

#### **Článek XI.**

##### **Kupní cena**

11.1 Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu za zboží sjednanou cenu. Není-li kupní cena ve smlouvě výslovně sjednána, je touto cenou částka stanovena podle ceníku Prodávajícího platného v den objednání zboží, a to jako násobek jednotkové ceny zboží a množství dodaného zboží.

11.2 Kupní cena zboží, bude Kupujícímu vyúčtována fakturou a Kupujícím bude uhrazena Prodávajícímu nejpozději ke dni její splatnosti. Splatnost faktur je sjednána v rámcové nebo kupní smlouvě.

11.3 V případě prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny zboží je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta se zvyšuje na 1% z dlužné částky za každý den prodlení, v případě, že Kupující bude v prodlení se zaplacením dlužné částky po dobu delší než dva měsíce. Zaplacením smluvní pokuty podle této tohoto odstavce není dotčeno právo Prodávajícího domáhat se náhrady škody nebo jiných práv vzniklých dle této Smlouvy nebo ze zákona, jež mohou být uplatňována samostatně a v rozsahu, v jakém převyšují smluvní pokutu. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 Občanského zákoníku. Kupující se tímto vzdává práva na

snížení smluvních pokut splatných podle této Smlouvy. V důsledku vyloučení ustanovení § 1805 Občanského zákoníku je Prodávající oprávněn vyžadovat úhradu celé částky úroků z prodlení bez ohledu na skutečnost, že převyšují částku jistiny dluhu.

11.4 V případě prodlení Kupujícího se zaplacením zálohy, se lhůty pro dodání zboží Prodávajícím prodlužuje o dobu prodlení úhrady zálohy či zálohové faktury. Při prodlení delším jak 30 dnů je Prodávající oprávněn od smluvního vztahu odstoupit.

## **Článek XII.**

### **Přechod vlastnického práva**

12.1 Vlastnictví ke zcela zaplacenému zboží přechází na Kupujícího okamžikem předání zboží. Je-li Kupujícímu předáváno Prodávajícím zboží, které nebylo dosud zcela uhrazeno, dohodly se smluvní strany na výhradě vlastnického práva ke zboží tak, že Kupující nabude vlastnického práva k předmětu dodání až okamžikem úplného zaplacení kupní ceny.

12.2 Převzetím zboží na kupujícího přechází nebezpečí jeho ztráty, poškození nebo zničení. Od okamžiku protokolárního předání, popřípadě ode dne kdy Kupující odmítne poskytnout potřebnou součinnost k předání předmětu dodávky, nese Kupující odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu dodání a zavazuje se hradit náklady spojené s užíváním tohoto předmětu dodání.

## **Článek XIII.**

### **Vady díla a reklamace**

13.1 Záruku za jakost dodaného zboží Prodávající poskytne Kupujícímu pouze tehdy, pokud si tak smluvní strany výslovně ujednaly v kupní smlouvě nebo pokud Prodávající vystavil ve prospěch Kupujícího záruční list. Taková záruka potom zahrnuje pouze výrobky dodané Prodávajícím. Záruka běží ode dne převzetí zboží Kupujícím, a to v rozsahu dle ujednání čl. VII. těchto obchodních podmínek vztahujících se na smlouvu o dílo. Prodávající nenese odpovědnost za vady výrobku způsobené vadnou montáží. Za funkčnost po zabudování a seřízení oken, stejně jako za kvalitu provedené montáže, zodpovídá subjekt, který provádí montáž.

13.2 Konkrétní podmínky uplatňování vad z vadného plnění jsou stanoveny v **Reklamačním řádu společnosti Variowin s.r.o. (dále jen „Reklamační řád“)**, jehož

platné znění je publikováno na webových stránkách Prodávajícího ([www.variowin.cz](http://www.variowin.cz)) a je k dispozici na všech provozovných Prodávajícího v tištěné podobě. Uzavřením kupní smlouvy, popř. odběrem zboží, Kupující souhlasí se zněním aktuálně platného Reklamačního řádu.

13.3 Prodávající odpovídá pouze za takové vady zboží, které mělo zboží v okamžiku, kdy přešlo nebezpečí škody na zboží na Kupujícího ve smyslu těchto Podmínek, a to i tehdy, stane-li se vada zjevnou až po této době.

## **Část D.**

### **Ostatní a společná ujednání**

## **Článek XIV.**

### **Závěrečná ujednání**

14.1 Objednatel byl Zhotovitelem informován o nutnosti utěsnění připojovací spáry dle ČSN 730540-2 aplikací parotěsných a paropropustných pásek (dále jen "Utěsnění"), a to včetně možných problémů vzniklých při absenci Utěsnění. Pokud nebude aplikováno Utěsnění, připojovací spára nebude vzduchotěsně a parotěsně uzavřena, čímž vzniká riziko:

- tepelného mostu a následné kondenzace vodní páry (ve zvláště chladných podmínkách až k námraze) na povrchu okna i přilehlém ostění. Důsledkem je vznik mokrých skvrn a růst plísní.
- akustického mostu a tím zhoršení útlumu hluku zabudované otvorové výplně
- migrace studeného vzduchu připojovací spárou s následným mylným pocitem infiltrace funkční spárou okna (spára mezi rámem a křídlem).

V případě, že předmětem dodávky Zhotovitele není dodání nebo montáž parotěsných a paropropustných pásek nebo jiné řešení Utěsnění, je tomu tak výlučně na výslovnou žádost Objednatele a Zhotovitel neodpovídá za škody tím vzniklé.

14.2 Objednatel byl seznámen, že součinitel prostupu tepla  $U_w$  okna se vložením jednoduché meziskelní příčky do skla snižuje a tuto skutečnost bere na vědomí.

14.3 Bez ohledu na to, zda dojde k uzavření smlouvy či nikoliv, strana, která během jednání získá od druhé strany obchodní informace, je povinna zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které jsou předmětem obchodního tajemství Zhotovitele a o informacích obchodního, ekonomického, finančního a personálního

charakteru. Povinnost mlčenlivosti se rovněž vztahuje na podmínky odměny Zhotovitele. Tato povinnost platí i po ukončení platnosti smlouvy. Objednatel se může od této povinnosti odchýlit pouze v případě, že tak stanoví obecně závazný právní předpis nebo na základě předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.

občanský zákoník a spotřebitel bere tato svá práva a povinnosti na vědomí.

Variowin, s.r.o.

14.4 Zhotovitel je oprávněn využít osobní údaje pro své interní potřeby, tj. vedení zákaznické databáze v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

14.5 Zhotovitel je oprávněn splnit povinnosti ke kterým se zavázal ve smlouvě odkazující na tyto Podmínky rovněž prostřednictvím třetích osob a subdodavatelů.

14.6 Objednatel, resp. Kupující je povinen mít zajištěny finanční prostředky k úhradě ceny díla, resp. kupní ceny, a prohlašuje že na něj nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a že jeho finanční situace nenasvědčuje tomu, že by takovýto návrh na něj mohl být podán.

14.7 Tyto obchodní podmínky nabývají platnosti dne 1.1.2014.

14.8 Práva a povinnosti smlouvou o dílo, kupní smlouvou či objednávkou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012, občanský zákoník ve znění platném ke dni uzavření smlouvy či objednávky.

14.9 Objednatel, resp. Kupující je povinen umožnit Zhotoviteli bezplatné umístění informační plachty s logem Zhotovitele a s informací, že dílo provádí Zhotovitel. Objednatel je dále povinen umožnit využití jeho díla jako díla referenčního (prostřednictvím pořízené fotografie) a použitím této reference při prezentaci Zhotovitele pro interní (školení, prezentace) i externí účely (tiskové materiály, využití v médiích atd.), a to včetně popisu této reference a uvedení města, kde se nachází. Zveřejnit případné dalších kontakty u referenční stavby (přesná adresa, jméno, telefon aj.) je Zhotovitel oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

14.10 Pro případ, že Objednatel je vůči Zhotoviteli v postavení spotřebitele, smluvní strany prohlašují, že takový Objednatel byl Zhotovitelem řádně seznámen s právy a povinnostmi, které pro spotřebitele vyplývají z ust. § 1810 - 1867 zákona č. 89/2012,